**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LOCAL COMERCIAL**

Entre los suscritos \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien obra en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con NIT No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y Número de Matrícula Inmobiliaria No. MAVU \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SGM, con domicilio en el municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, constituida por medio de la escritura pública No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la Notaría No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se llamará **EL ARRENDADOR**, por una parte; y de la otra parte el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ quien para todos  los efectos del presente contrato se llamará **EL ARRENDATARIO,** obrando en su calidad de representante legal de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con domicilio en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con NIT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** se ha celebrado el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

El presente contrato de arrendamiento se rige por la Legislación Comercial Colombiana (Artículo 518 al 524) y además por las siguientes cláusulas que durante su vigencia y posteriores prórrogas constituirán una ley para las partes, en virtud de la manifestación expresa de su voluntad. **El ARRENDATARIO**  y los DEUDORES SOLIDARIOS se obligan para todos los efectos legales en este contrato en forma solidaria.

**PRIMERA.** OBJETO. **EL ARRENDADOR** mediante el presente contrato concede a **EL ARRENDATARIO** el goce del siguiente bien inmueble que a continuación se detallan:

|  |  |
| --- | --- |
| **Dirección del Inmueble 1** |  |
| **Destinación del Inmueble** |  |
| **Barrio / Urbanización** |  |
| **Municipio** |  |
| **Departamento** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Dirección del Inmueble (n)** |  |
| **Barrio / Urbanización** |  |
| **Municipio** |  |
| **Departamento** |  |

**SEGUNDA**: EL VALOR DEL ARRENDAMIENTO. Será de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **M.L.($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** por cada periodo mensual, que pagará por mensualidades anticipadas dentro del quinto (05) día hábil de cada mes, en las oficinas de **EL ARRENDADOR**, ubicadas en la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Oficinas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Edificio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no solo durante el plazo pactado, sino durante sus prórrogas y renovaciones, teniendo en cuenta los reajustes respectivos. El incumplimiento o violación por parte de **EL ARRENDATARIO** de la anterior obligación, dará derecho a **EL ARRENDADOR** a dar por terminado este contrato, a exigir la inmediata desocupación y entrega del inmueble, sin necesidad de requerimiento alguno. **EL ARRENDATARIO** y **LOS DEUDORES SOLIDARIOS** que al final del contrato se citan, renuncian expresamente a los requerimientos para su constitución en mora.

**TERCERA**: OBLIGACIONES DE EL ARRENDATARIO. Quedará obligado a dar aviso por escrito a **EL ARRENDADOR** de la entrega del inmueble arrendado, con noventa (90) días de anticipación a la expiración del plazo fijado en este contrato o durante las prórrogas y renovaciones. Así mismo se obliga a pagar los servicios de: acueducto, energía, alcantarillado, teléfono, tasa de aseo, gas, televisión por cable o por parabólica. El incumplimiento o violación por parte de **EL ARRENDATARIO** de la anterior obligación, dará derecho a **EL ARRENDADOR** a dar por terminado este contrato, a exigir la inmediata desocupación y entrega del inmueble, sin necesidad de requerimiento alguno. El no pago de estos servicios dará derecho a **EL ARRENDADOR** para cobrar ejecutivamente su valor, a **EL ARRENDATARIO** Y **LOS DEUDORES SOLIDARIOS** que al final de este contrato se citan, para lo cual, constituyen título ejecutivo, el presente contrato, junto con los recibos cancelados, con las constancias de pago por **EL ARRENDADOR** y la mera afirmación juramentada por parte de **EL ARRENDADOR**. **EL ARRENDATARIO** y **LOS DEUDORES SOLIDARIOS** que al final del contrato se citan, renuncian expresamente a los requerimientos para su constitución en mora.

PARÁGRAFO ÚNICO: **EL ARRENDATARIO** manifiesta que ha recibido las instalaciones eléctricas, de acueducto y de gas con los contadores instalados por las Empresas prestadoras del servicio, debidamente calibrados y con todos los sellos y seguridades en perfecto estado. En consecuencia **EL ARRENDATARIO** asume todas las responsabilidades inherentes al buen mantenimiento de dichos contadores según las normas vigentes al respecto. A su vez **EL ARRENDATARIO** se obliga a permitir en cualquier tiempo, a **EL ARRENDADOR**, al propietario o a las personas que ellos autoricen, visitar el inmueble para constatar su estado de conservación u otras circunstancias que tengan interés para ellos.

**CUARTA**. VIGENCIA DEL CONTRATO: El término del contrato será de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ AÑOS**, a partir del día **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, Si al vencimiento del término anterior, ninguna de las partes ha manifestado su interés de terminar el contrato, este se entenderá prorrogado por un periodo igual al inicialmente pactado y así sucesivamente, siempre que **EL ARRENDATARIO** haya cumplido las obligaciones a su cargo y se avenga a los reajustes del canon autorizados por las normas legales. PARÁGRAFO ÚNICO: Al finalizar cada año del presente contrato, si las partes no hubieren manifestado su intención de dar por terminado éste y **EL ARRENDATARIO** continuare en el goce del inmueble, el precio del mismo se aumentará en un porcentaje autorizado por el gobierno. Estos aumentos de la renta no afectan el plazo de terminación del presente contrato. En el evento de que **EL ARRENDATARIO** haya adquirido el derecho a la renovación del presente contrato y se pretenda modificar el incremento señalado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 518 del Código del Comercio, se procederá así: **EL ARRENDADOR** notificará por escrito a **EL ARRENDATARIO**, con no menos de treinta (30) días de anticipación al vencimiento del contrato, las nuevas condiciones de plazo y precio en que estaría dispuesto a mantener esta relación contractual. **EL ARRENDATARIO** deberá manifestar a **EL ARRENDADOR**, antes de vencerse el término del contrato, mediante comunicación escrita su aceptación o rechazo de las nuevas condiciones. El silencio se entenderá como rechazo. En ambos casos, rechazo expreso o silencioso, se acudirá al proceso verbal de regulación de canon de arrendamiento, previsto en el Código de Comercio y el Código de Procedimiento Civil. Si hubiera necesidad de acudir a la vía judicial, conforme a lo dicho, la renta que señale el juzgado se tendrá como causada desde el mismo día en que se renueva el contrato. En tal supuesto, **EL ARRENDATARIO** dispondrá de ocho (8) días contados desde la ejecutoria de la sentencia, para cubrir el respectivo faltante. Si no lo hiciere incurrirá en mora y las rentas ya cubiertas se tendrán como simple abono a lo debido realmente frente a la decisión judicial.

**QUINTA**: RECIBO, ESTADO Y MEJORAS: **EL ARRENDATARIO** deja constancia de que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado y para los fines propuestos, conforme al inventario que hace parte del mismo. Es obligación de **EL ARRENDATARIO** mantener el inmueble en buen estado durante la vigencia de este contrato y en el mismo estado lo restituirá a **EL ARRENDADOR** a la terminación de este contrato o cuando éste haya de cesar por alguna de las causales previstas. No podrá sin permiso escrito de **EL ARRENDADOR**, efectuar mejoras, reformas, cambios o ampliaciones en el inmueble, excepto las reparaciones locativas. En caso que las hiciere, ellas quedarán de propiedad del dueño del inmueble, sin derecho por parte de aquel a retirarlas, o cobrar su valor. No podrá **EL ARRENDATARIO** entonces exigir a **EL ARRENDADOR** reembolso por concepto de mejoras o reparaciones efectuadas, sino cuando expresamente hubieren sido autorizadas por escrito. Salvo este último caso, no podrá **EL ARRENDATARIO** alegar en contra de **EL ARRENDADOR** o del dueño del inmueble el derecho de retención que en algunos casos establecen las leyes, pues desde ahora renuncia a este derecho.

**SEXTA**: REQUERIMIENTOS: **EL ARRENDATARIO** y **LOS DEUDORES SOLIDARIOS**  que al final del contrato se citan, renuncian expresamente desde ahora a los requerimientos privados o judiciales de que tratan los Artículos 2035 del C.C. y 424 del C. del P.C., relativos a la constitución en mora para dar por terminado este contrato, en especial los requerimientos ordenados por el art. 2035 del C.C., respecto a todo incremento legal del valor del arrendamiento, al término para otorgar la caución a que tienen derecho según el art. 2035 de C.C., y a oponerse al derecho de retención que establece el art. 2000 del C.C. En todo caso **EL ARRENDADOR** podrá exigir inmediatamente la entrega del inmueble, por la violación de cualquiera de las obligaciones que se deriven de éste contrato, ya que **EL ARRENDATARIO** Y **LOS DEUDORES SOLIDARIOS** que al final del contrato se citan, renunciaron expresamente a todo requerimiento para ser constituidos en mora. También renuncia **EL ARRENDATARIO** a lo señalado en el Decreto 3817 DE 1982 aceptando que el contrato puede terminarse adicional a las causales aquí señaladas, y aun por el simple vencimiento del plazo durante los dos primeros años de vigencia del mismo.

**SÉPTIMA**: DESTINACIÓN: Sin previo permiso escrito de **EL ARRENDADOR** no podrá **EL ARRENDATARIO** subarrendar, ni ceder total o parcialmente, ni cambiar la destinación del inmueble que será exclusivamente la de: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** PARÁGRAFO ÚNICO: Estipulan expresamente los contratantes que este contrato no formará parte integral de ningún establecimiento de comercio y que, por lo tanto, la enajenación del que eventualmente se establezca en el inmueble no solo no transfiere ningún derecho de arrendamiento al adquiriente sino que constituye causal de terminación del contrato, toda vez que **EL ARRENDATARIO** se obliga expresamente a no ceder, a no subarrendar el inmueble, ni transferir su tenencia. Para los efectos legales, esta estipulación equivale a la oposición a que se refiere en el numeral tres (3) del Artículo 528 del Código de Comercio, de tal suerte que la responsabilidad de **EL ARRENDATARIO** no cesará con la enajenación del establecimiento, ni con el aviso de la transferencia, ni aún con inscripción de la enajenación en el Registro Mercantil.

**OCTAVA**: CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN: Si el inmueble está sujeto al régimen de propiedad horizontal, LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN O SOSTENIMIENTO QUEDA INCLUIDA DENTRO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO LA CUAL SERÁ A CARGO DEL PROPIETARIO. PARÁGRAFO: 1.Las cuotas extras que sean para el desarrollo de actividades promocionales o comerciales que beneficien directamente al establecimiento de comercio, serán a cargo de **EL ARRENDATARIO**.

**NOVENA**: ESPACIOS EN BLANCO: **EL ARRENDATARIO** autoriza expresamente a **EL ARRENDADOR** para llenar en este documento los espacios en blanco, o agregar al presente documento, unilateralmente y con plena validez para todos los efectos legales, los cambios de nomenclatura que se presenten, lo mismo que los linderos del bien arrendado.

**DÉCIMA**: **EL ARRENDATARIO** declara que ha recibido el inmueble sin haber pagado suma alguna por concepto de good will, prima comercial, etc. Por lo tanto a la entrega del inmueble no podrá exigir a **EL ARRENDADOR** ni al dueño del inmueble, reconocimiento alguno por esos conceptos.

**DÉCIMA PRIMERA**: CLÁUSULA PENAL: Se entenderá, en todo caso, que el pago de la pena no extingue la obligación principal y que **EL ARRENDADOR** podrá pedir a la vez el pago de la pena y la indemnización de perjuicios, si es el caso. Este contrato será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena y **EL ARRENDATARIO** y **LOS DEUDORES SOLIDARIOS** que al final del contrato se citan, renuncian expresamente a cualquier requerimiento privado o judicial para constituirlos en mora del pago de este o cualquiera otra obligación derivada del presente contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA:** Las obligaciones de pagar sumas en dinero por parte de **EL ARRENDATARIO** y **LOS DEUDORES SOLIDARIOS** que al final del contrato se citan, serán exigibles ejecutivamente con base en el presente documento, que para tal efecto constituye título ejecutivo según lo prescribe el Art.488 de C.P.C.

**DÉCIMA TERCERA**: Se deja constancia que al presente contrato se le aplicará el Código de Comercio, de manera especial las normas previstas en el art. 518 y siguientes.

**DÉCIMA CUARTA**: Los gastos y el valor por concepto de impuestos de timbre que cause el presente contrato durante su vigencia, durante sus prórrogas o renovaciones será por cuenta exclusiva de **EL ARRENDATARIO**.

**DÉCIMA QUINTA**: ABANDONO DEL INMUEBLE: **EL ARRENDATARIO** faculta expresamente a **EL ARRENDADOR** para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requerimiento de la presencia de dos testigos, en procura de evitar el deterioro o el desmantelamiento del inmueble, siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más.

**DÉCIMA SEXTA**: **EL ARRENDATARIO**, pagará la diferencia del valor que resulte en el seguro de incendio del local si la tasa se modifica por causa de la destinación dada al inmueble.

**DÉCIMA SÉPTIMA**: Causales de terminación del contrato y que dan lugar a pedir la inmediata restitución del inmueble a favor de **EL ARRENDADOR** serán las siguientes: 1.\_\_ La cesión o subarriendo. 2.\_\_ El cambio de destinación del inmueble. 3.\_\_ El no pago del precio dentro del término previsto en este contrato. 4.\_\_ La destinación del inmueble para fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que representen peligro para el inmueble o la salubridad de sus habitantes. 5.\_\_ La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización escrita de **EL ARRENDADOR**. 6.\_\_ La no cancelación de los servicios públicos a cargo de **EL ARRENDATARIO** siempre que origine la desconexión o pérdida del servicio. 7.\_\_ La no cancelación del valor de las cuotas de administración cuando son a cargo de **EL ARRENDATARIO** y las multas impuesta por ésta al incumplir el reglamento de propiedad horizontal y normas de convivencia dentro del término pactado. 8. El simple vencimiento del término contractual durante las dos primeras prórrogas, previo aviso de 90 días a la otra parte 9. Las demás previstas en este contrato y en la ley.

**DÉCIMA OCTAVA**: Ni **EL ARRENDADOR** ni **EL PROPIETARIO** del inmueble serán responsables por robos, daños o eventualidades de cualquier naturaleza, que puedan sobrevenir en el inmueble arrendado, sea que en tales eventos intervenga o no la mano del hombre y que con ello se perjudique directa o indirectamente a **EL ARRENDATARIO**. De la misma manera no serán responsables por los deterioros que sufran los muebles, o mercancías depositadas en el inmueble, por causas no imputables directamente a su voluntad.

**DÉCIMA NOVENA**: El “CERTIFICADO DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL”. Es de conocimiento de **EL ARRENDATARIO** que el inmueble objeto del presente contrato de arrendamiento por estar destinado por solicitud de **EL ARRENDATARIO** a un uso comercial, necesita de la aprobación dada por la oficina de Planeación Municipal que autoriza el uso comercial solicitado. En consecuencia **EL ARRENDATARIO** pedirá a su costa la expedición de dicho certificado, así como las LICENCIAS O PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO;todas estas gestiones serán a cargo de **EL ARRENDATARIO**, sin que haya lugar a la terminación de este contrato por la negativa de las autoridades competentes. PARÁGRAFO: **EL ARRENDATARIO** deberá tramitar ante la alcaldía y ante las respectivas dependencias todos los requisitos necesarios para obtener el permiso de funcionamiento del local para la destinación descrita en la cláusula octava. Se exime a **EL ARRENDADOR** de cualquier responsabilidad en caso de que no fuera expedido dicho permiso de funcionamiento a **EL ARRENDATARIO** o suspendido posteriormente por cualquier causa. Así mismo acepta **EL ARRENDATARIO** que conoce la reglamentación de planeación sobre usos de suelos y por lo tanto exonera a **EL ARRENDADOR** de cualquier responsabilidad en caso del cierre del inmueble por sellamiento o similares. **El ARRENDATARIO**  asume todos los gastos que conlleva esta situación y renuncia a exigir indemnización alguna. Además las partes acuerdan que tampoco **EL ARRENDADOR**  ni **EL PROPIETARIO** serán responsables de los perjuicios, tales como daño emergente o lucro cesante que conlleve la no expedición de dicho certificado y que implique la desocupación del inmueble objeto del presente contrato de arrendamiento.

**VIGÉSIMA**: Las partes contratantes dejan expresa constancia que el beneficiario directo de los pagos por concepto de los cánones de arrendamiento, es el (los) propietario (s) del inmueble arrendado. Como consecuencia de lo anterior la retención en la fuente si hubiese lugar a ella, o cualquier reclamación, proceso judicial, devoluciones y/o indemnizaciones que se originen con ocasión del presente contrato, o en los casos de responsabilidad civil y/o extracontractual por perjuicios o accidentes que sobrevengan en razón del mal estado o del deficiente funcionamiento del inmueble, o de alguna de sus instalaciones, estas retenciones o reclamaciones se harán al propietario (s) del inmueble objeto del presente contrato.

**VIGÉSIMA PRIMERA**: DEUDORES SOLIDARIOS- Los suscritos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por medio del presente documento nos declaramos **DEUDORES SOLIDARIOS** de **EL ARRENDADOR** en forma solidaria e indivisible junto con **EL ARRENDATARIO** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el término inicialmente pactado, como durante sus prórrogas o renovaciones expresas ò tácitas y hasta la restitución real y efectiva del inmueble a **EL ARRENDADOR**, por concepto de: arrendamientos debidos, intereses de mora, servicios públicos dejados de cancelar, indemnizaciones, daños en el inmueble, cuotas de administración, cláusulas penales, honorarios, costas procesales y agencias en derecho, así como cualquier otra obligación derivada del presente contrato, las cuales podrán ser exigidas por **EL ARRENDADOR** a cualquiera de los obligados, por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales para ser constituidos en mora de las obligaciones que aquí asumimos, a los cuales renunciamos expresamente, sin que por razón de esta solidaridad, asumamos el carácter de fiadores, ni de arrendatarios del inmueble objeto del presente contrato, pues la calidad de **EL ARRENDATARIO** la asume exclusivamente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y sus respectivos causahabientes. Todo lo anterior sin perjuicio de que en caso de abandono del inmueble, cualquiera de LOS **DEUDORES SOLIDARIOS** puede hacer entrega válidamente del inmueble a **EL ARRENDADOR** o a quien éste señale, bien sea judicial o extrajudicialmente. Para este exclusivo efecto **EL ARRENDATARIO** otorga poder amplio y suficiente a cada uno de los **DEUDORES SOLIDARIOS**, en este mismo acto, al suscribir el presente contrato.

**VIGÉSIMA SEGUNDA**: CESIÓN DEL CONTRATO.- **EL ARRENDATARIO** Y LOS **DEUDORES SOLIDARIOS** aceptamos desde ahora cualquier cesión que **EL ARRENDADOR** haga respecto del presente contrato y aceptamos expresamente que la notificación de que trata el artículo 1960 del Código Civil se surta con el envío por correo certificado y a la dirección que registramos en la solicitud que presentamos a **EL ARRENDADOR**, de la copia de la respectiva nota de cesión acompañada de la copia simple del contrato.

**VIGÉSIMA TERCERA**: **EL ARRENDATARIO** Y LOS **DEUDORES SOLIDARIOS** autorizamos expresamente a **EL ARRENDADOR** y a su eventual cesionario o subrogatario para incorporar, reportar, procesar y consultar en Bancos de Datos, la información que se relacione con este contrato o que de él se derive .

**VIGÉSIMA CUARTA**: Según las voces del artículo 881 del C. de Ccio. , los pagos efectuados con ocasión del presente contrato se imputarán así: 1.- Reparaciones, 2.- Administraciones, 3.-Indemnizaciones y/o cláusula penal, 4. -Intereses por mora y de plazo, 5.-Servicios públicos, 6.- Costas procesales, 7. Agencias en derecho, 8.- honorarios, 9.- Arrendamientos insolutos.

**VIGÉSIMA QUINTA**: En el evento de la muerte de **EL ARRENDATARIO** o de alguno cualquiera de los **DEUDORES SOLIDARIOS**, podrá **EL ARRENDADOR** acogerse a lo dispuesto en el artículo 1434 del C.C. respecto a uno cualquiera de los herederos y seguir el proceso contra él, sin necesidad de notificar y/o demandar a los demás.

**CLÁUSULAS ADICIONALES:**

-El canon de arrendamiento no incluye el valor del IVA, éste deberá ser cancelado mensualmente por **EL ARRENDATARIO** junto con el canon de arrendamiento en los periodos pactados, según la tarifa legal vigente.

-El inmueble objeto de este contrato se arrienda sin línea telefónica.

-El Señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con cédula de ciudadanía No.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ firma el presente contrato en calidad de representante legal de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con Nit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Para constancia se firma éste documento en tres (3) ejemplares en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) días, del mes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, del año\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ARRENDADOR**

**NIT**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ARRENDATARIO**

CC

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DEUDORES SOLIDARIOS 1**

CC

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DEUDORES SOLIDARIOS 2**

CC