



**CAMARA NACIONAL INMOBILIARIA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
*(Cifras expresadas en pesos colombianos)*

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>VAR</u>
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo o Equivalente al Efectivo	4	24,101,351	9,973,680	14,127,671
Deudores comerciales y otras cxc	5	4,675,983	5,352,616	(676,633)
<b>Total activos corrientes</b>		<b>28,777,334</b>	<b>15,326,296</b>	<b>13,451,038</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Propiedades, planta y equipo	6	6,002,308	6,441,545	(439,237)
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>6,002,308</b>	<b>6,441,545</b>	<b>(439,237)</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>34,779,642</b>	<b>21,767,841</b>	<b>13,011,801</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar		20,096,000	11,045,051	9,050,949
Pasivos por impuestos corrientes		3,057,673	97,888	2,959,785
Obligaciones laborales		3,791,905	2,417,875	1,374,030
<b>Total pasivos corrientes</b>	7	<b>26,945,578</b>	<b>13,560,814</b>	<b>13,384,764</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>26,945,578</b>	<b>13,560,814</b>	<b>13,384,764</b>
<b>Patrimonio</b>				
Excedentes año 2017		-	8,207,027	(8,207,027)
Excedentes acumulados		1,633,016	-	
Excedentes año 2018		6,201,048	-	6,201,048
<b>Total patrimonio</b>		<b>7,834,064</b>	<b>8,207,027</b>	<b>(372,963)</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>34,779,642</b>	<b>21,767,841</b>	<b>13,011,801</b>

Luis Carlos Acosta Martínez

**Luis Carlos Acosta Martínez**  
 Representante Legal  
 CC.80.851.296

**Melisa Puerta Caro**  
 Contadora  
 TP No. 165678



**CAMARA NACIONAL INMOBILIARIA**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
*(Cifras expresadas en pesos colombianos)*

	<u>Notas</u>	<b>DICIEMBRE 2018</b>	<b>DICIEMBRE 2017</b>	<b>VAR</b>
<b>Ingresos operacionales</b>	<b>8</b>	<b>93,090,000</b>	<b>46,100,000</b>	<b>46,990,000</b>
Cuotas de sostenimiento		93,090,000	46,100,000	46,990,000
<b>Total Ingresos operacionales</b>		<b>93,090,000</b>	<b>46,100,000</b>	<b>46,990,000</b>
<b>Gastos de administración</b>		<b>161,745,738</b>	<b>37,092,520</b>	<b>124,653,218</b>
Gastos Del Personal		73,327,732	17,075,642	56,252,090
Honorarios		39,607,729	5,437,717	34,170,012
Impuestos		1,032,216	-	1,032,216
Arrendamientos		20,207,559	6,133,334	14,074,225
Servicios		6,018,384	380,334	5,638,050
Gastos Legales		348,600	553,400	(204,800)
Gastos de viaje		3,336,328	-	3,336,328
Mantenimiento y Reparaciones		925,860	470,050	455,810
Depreciaciones		1,187,838	278,245	909,593
Diversos		15,753,492	6,763,798	8,989,694
<b>Gastos de ventas</b>		<b>12,088,940</b>	<b>422,810</b>	<b>11,666,130</b>
Servicios		12,088,940	422,810	11,666,130
Mantenimiento y Reparaciones				-
<b>Excedente Operacional</b>		<b>(80,744,678)</b>	<b>8,584,670</b>	<b>(89,329,348)</b>
<b>Ingresos No Operacionales</b>	<b>9</b>	<b>95,404,107</b>	<b>-</b>	<b>95,404,107</b>
<b>Gastos No Operacionales</b>	<b>10</b>	<b>8,131,381</b>	<b>377,643</b>	<b>7,753,738</b>
<b>EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>6,528,048</b>	<b>8,207,027</b>	<b>(1,678,979)</b>
<b>Impuesto de Renta tarifa especial 20%</b>		<b>327,000</b>	<b>-</b>	<b>327,000</b>
<b>EXCEDENTE NETO</b>		<b>6,201,048</b>	<b>8,207,027</b>	<b>(2,005,979)</b>

Luis Carlos Acosta M.

**Luis Carlos Acosta Martinez**  
Representante Legal  
CC.80.851.296

**Melisa Puerta Caro**  
Contadora  
TP No. 165678



**CAMARA NACIONAL INMOBILIARIA**  
*Estado de cambios en el patrimonio para el año finalizado el 31 de diciembre de 2018*  
*(Cifras expresadas en pesos colombianos)*

	Patrimonio al comienzo del periodo	Ejecucion del excedente	Utilidad de ejercicio	Patrimonio Total Dic 31 de 2018
<b>Balance al 1 de enero de 2017</b>			-	-
Excedentes año 2017	8,207,027	6,574,011		<b>1,633,016</b>
Excedentes año 2018			6,201,048	<b>6,201,048</b>
				-
				-
<b>Balance al 31 de diciembre de 2017-2018</b>	<b>8,207,027</b>	<b>6,574,011</b>	<b>6,201,048</b>	<b>7,834,064</b>

Luis Carlos Acosta M.

**Luis Carlos Acosta Martinez**  
Representante Legal  
CC.80.851.296

Melisa Puerta Caro  
Contadora  
TP 165678-T

**CAMARA NACIONAL INMOBILIARIA**  
**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA LOS AÑOS**  
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)**

## **1. INFORMACION GENERAL**

La CAMARA NACIONAL INMOBILIARIA, registrada ante cámara de comercio el 28 de junio de 2017, tiene como actividad principal la asociación empresarial y de empleadores, constituida como una entidad sin ánimo de lucro y podrá identificarse con la sigla C.N. IN., hasta la fecha la entidad no ha sido reformada y tiene vigencia hasta junio 28 de 2117.

## **2. Declaración de cumplimiento con las NIIFs para las PYMES**

Los estados financieros de Cámara Nacional Inmobiliaria., correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013. Estos estados financieros se presentan en miles de pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la compañía.

## **3. RESUMEN POLITCAS CONTABLES**

### **3.1 Consideraciones generales**

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros consolidados se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de todos los períodos presentados en los estados financieros.

### **3.2 Conversión de Moneda Extranjera**

Las operaciones con monedas extranjeras se convierten a pesos colombianos, las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la modificación de la medición de las partidas monetarias al tipo de cambio del cierre del año se reconocen en resultados como ingresos o gastos financieros. Las cuentas no monetarias, que se miden a su costo histórico, no se reconvierten.

### **3.3. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la Camara Nacional Inmobiliaria tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro , se incluyen en los equivalentes al efectivo las inversiones ( Fiducia) con vencimiento menores, de gran liquidez y que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo.